

Ordensreglement for Gershøj Grundejerforening

1. Enhver parcel skal holdes ren for affald. Ukrudt og græs afslås så betids og ofte, at frøet af vinden ikke føres ind på nabogrunden.
Ubebyggede grunde skal slås og vedligeholdes. Sker dette ikke, kan bestyrelsen foranledige grunden slået på ejerens regning. Der vil blive givet 14 dages skriftligt varsel.
2. Enhver parcel skal være forsynet med en af Lejre Kommune godkendt affaldscontainer.
3. Intet affald må henlægges på vejene eller fællesarealerne. Såfremt et medlem anbringer affald sådanne steder, vil bestyrelsen foranledige det fjernet på det pågældende medlems bekostning.
4. Det er parcelejerens pligt at slå og vedligeholde græsrabatten. Vej og fortov ud for parcellen skal holdes rene. Det renses så ofte, det er nødvendigt. Ikke rensede veje og fortove renses på bestyrelsens foranledning, men for ejerens regning, dog ikke før der er givet et skriftligt varsel forud. Skader på rabatter og fællesarealer, som følge af ny- / tilbygning eller af andre årsager, skal bringes i orden af den parcelejer, der er årsag til det skete. Sker dette ikke, efter henvendelse fra bestyrelsen, skal denne lade arbejdet udføre for ejerens regning og risiko.
5. Haveaffald bortkøres på kommunens foranledning efter en hvert år offentliggjort plan.
6. Tilkørsel af skrald på parcellerne er strengt forbudt.
7. Intet, der kan virke skæmmende på området, må henlægges på veje, fortove eller fællesarealer. Fjernelse vil ske som anført i pkt. 3.
8. Alle udvendige hegn skal vedligeholdes og må ikke være over 1.80 m. høje. Pigtråd må ikke anvendes til indhegning. Højstammede træer må ikke findes nærmere naboskellet end 4 m. Såfremt grene fra træer hænger ud over fortov, må de ikke hænge lavere end 2 m. over fortovet.
9. Græsslåning må ikke finde sted på lørdage efter kl. 17. Og på søn- og helligdage kun mellem kl. 9. og kl. 12. Brug af motorplæneklippere, motorsave, hækklippere, kompostkværne, cementblandere og andre støjende redskaber er IKKE tilladt i flg. tidsrum: Alle hverdage efter kl. 20. Alle lørdage før kl. 9, og efter kl. 17. Alle søn- og helligdage før kl. 9, og efter kl. 12.
10. Parkering af ejerens køretøj må ikke finde sted på grundejerforeningens veje eller fællesarealer. Parkering skal ske på ejerens grund. Al parkering af køretøjer og trailere er forbudt ud for parcellerne, alene med undtagelse af af- og pålæsning. Desuden er det forbudt at parkere køretøjer over 3500 kg. på parcellen.
11. Misbrug, vandspild samt skader på vandledningsnettet skal straks meddeles til bestyrelsen. Det samme bør ske, såfremt der opstår skader på kloakanlægget.
12. Hvert parcel skal være forsynet med hus- og matrikelnummer på et synligt sted.
13. Enhver ejer er ansvarlig for husstandens gæster og husdyrs handel og vandel på arealerne. Eventuelt ansvar for påførte skader påhviler parcelejeren.
14. Føler en ejer sig forurettet, kan den pågældende indanke sagen for den førstkommende generalforsamling ved forudgående skriftlig henvendelse til formanden.

Bestyrelsen anmoder medlemmerne om at følge reglerne i kommunens affaldshæfte. Ifølge Lejre Kommune er sommerhusområder ikke en del af landzonen, og der vil således være forbud mod afbrænding af haveaffald.

Vedtaget på generalforsamlingen 16/4 1963, 14/5 1977, maj 1984, 1990, 1995, 1997, 2009, 2010.

16. maj 2010.

Bestyrelsen