

ÅRSRAPPORT 2022

Stamoplysninger

Gershøj Grundejerforening
Cvr-nr: 43 27 34 18

Bestyrelse

Flemming Nørregaard
Peter Truelsen
Steffen Rasmussen
Claus Paulsen
Peter Garner
Gudrun Colding
Lotte Klarskov

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gershøj Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gershøj, den

Bestyrelsen:

Flemming Nørregaard - formand

Peter Truelsen - næstformand

Steffen Rasmussen - kasserer

Claus Paulsen - sekretær

Gudrun Colding - bestyrelsesmedlem

Lotte Klarskov – bestyrelsesmedlem

Peter Garner - bestyrelsesmedlem

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Gershøj Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2022. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Gershøj, den

Jan Nielsen
Folkevalgt revisor

Allan Helt Edlich
Folkevalgt revisor

Gershøj Grundejerforening

Note	Resultatopgørelse 2022	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023/24
1	Omsætning	137.390	143.105	138.720	138.720
2	Reparation & Vedligehold	-58.971	-57.555	-103.000	-97.500
	60 Års fødselsdag	-123.709	0	-30.000	0
	Bruttoresultat	-45.290	85.550	5.720	41.220
3	Administration	-35.529	-35.775	-32.750	-30.750
4	Øvrige omkostninger	-5.223	-8.981	-5.000	-4.000
5	Honorar	-32.000	-31.001	-32.000	-32.000
	Resultat før finansielle poster	-118.043	9.793	-64.030	-25.530
6	Finansielle indtægter	1.736	725	0	0
7	Finansielle omkostninger	-1.184	-4.201	0	0
	Kursregulering - urealiserede	-40.272	-6.932	0	0
	I alt Grundejerforening	-157.763	-615	-64.030	-25.530
8	Vejfonden Indtægter	281.724	269.999	264.000	264.000
9	Vejfonden udgifter	-15.625	-16.725	-25.000	-25.000
	Kursregulering - urealiserede	-292.365	-39.701	0	0
	I alt Vejfonden	-26.266	213.573	239.000	239.000
	Foreningens resultat	-184.029	212.958	174.970	213.470

Gershøj Grundejerforening

Note	Aktiver	2022	2021
	Andre tilgodehavender	0	1.600
	Tilgodehavender	0	1.600
	Grundejerforening bank beholdning	27.807	30.527
	Beholdninger	27.807	30.527
	Nordea inv. ML obl pens midl ex ud 2009	99.406	111.426
	Nordea inv. Korte obligationer	171.994	237.611
	Nordea virksomhedsobligationer	67.331	79.839
	Grundejerforeningen værdipapir i alt	338.730	428.876
	Aktiver i alt grundejerforening	366.537	461.003
	Vejfond bank beholdning	412.082	145.983
	Beholdninger	412.082	145.983
	Nordea inv. Korte obligationer	597.310	638.803
	Nordea inv. Virksomheds obligationer	687.425	815.127
	Nordea inv. Mellemlange obligationer	890.343	998.002
	Nordea inv. Korte obligationer lager beskat	213.656	229.168
	Vejfonden værdipapir i alt	2.388.735	2.681.100
	Aktiver i alt vejfonden	2.800.817	2.827.083
	Aktiver i alt	3.167.354	3.288.086

Gershøj Grundejerforening

Note	Passiver	2022	2021
	Formue grundejerforeningen	460.709	461.324
	Formue vejfonden	2.813.582	2.600.009
	Årets resultat	-184.029	212.958
	Egenkapital i alt	3.090.262	3.274.291
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	14.226	7.577
	Kreditorer	62.878	6.230
	Skattekontoen	-12	-12
	Gældsforpligtelser i alt	77.091	13.794
	Passiver i alt	3.167.354	3.288.086

Note	Noter	2022	2021	Budget 2022	Budget 2023/24
1	Omsætning				
	Kontingent	137.190	137.190	138.720	138.720
	Indskud	0	4.200	0	0
	Nøgle depositum	200	200	0	0
	Lotteri	0	1.515	0	0
	Nettoomsætning I alt	137.390	143.105	138.720	138.720
2	Reparation & Vedligehold				
	Vejbelysning	1.137	0	0	0
	Reparation & Vedligehold	2.771	1.987	10.000	7.500
	Broarbejde	9.338	2.403	10.000	15.000
	Aktiviteter	0	4.380	4.000	4.000
	Nyanskaffelser	0	698	4.000	3.000
	Badebro	26.875	22.250	25.000	25.000
	Grønne arealer	18.850	25.838	32.000	25.000
	Snerydning	0	0	18.000	18.000
	Produktionsomkostninger i alt	58.971	57.555	103.000	97.500
3	Administration				
	Kontorartikler	583	0	500	500
	Nyanskaffelser	3.999	0	4.000	2.000
	Porto	20	2.165	250	250
	Gebyrer	3.862	3.501	3.000	3.000
	Møder	0	9.803	5.000	2.000
	Generalforsamling	6.526	400	4.000	7.500
	Transport	0	0	500	0
	Administration Microwa	20.540	19.906	15.000	15.000
	Andet	0	0	500	500
	Administration i alt	35.529	35.775	32.750	30.750
4	Øvrige omkostninger				
	Forsikringer	2.733	2.521	3.000	4.000
	Diverse	2.490	6.460	2.000	0
	Øvrige omkostninger i alt	5.223	8.981	5.000	4.000

Gershøj Grundejerforening

Note	Noter	2022	2021	Budget 2022	Budget 2023/24
5	Honorarer				
	Formand	20.000	18.001	16.000	16.000
	Kasserer	12.000	13.000	12.000	12.000
	Sekretær	0	0	4.000	4.000
	Andre driftsindtægter i alt	32.000	31.001	32.000	32.000
6	Finansielle indtægter				
	Udbytte	1.736	725	0	0
	Finansielle indtægter i alt	1.736	725	0	0
7	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter bank	1.184	4.200	0	0
	Finansielle omkostninger i alt	1.184	4.200	0	0
8	Vejfonden indtægter				
	Indgået bidrag	264.000	264.000	264.000	264.000
	Udbytte	17.724	6.454	0	0
	Heraf udbytteskat	0	-455	0	0
	Vejfonden indtægter i alt	281.724	269.999	264.000	264.000
9	Vejfonden udgifter				
	Vedligeholdelse	15.625	16.725	25.000	25.000
	Vejfonden udgifter i alt	15.625	16.725	25.000	25.000