

Gershøj Grundejerforening

Dagsorden og referat af generalforsamlingen afholdt den 29. april 2023 i Karleby Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.

Jan Nielsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel indeholdende specificeret dagsorden, som foreskrevet i vedtægten

2. Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år.

Før generalforsamlingen var atter i år arrangeret fælles spisning , med stor succes, idet langt hovedparten af de fremmødte deltog i spisningen.

Beretning 2022:

Året der er gået:

2022 blev et godt år i Gershøj Grundejerforening. Vi 7 bestyrelsesmedlemmer har arbejdet målrettet på at passe på vores forening. Noget er lykkedes, mens andet kræver mere opmærksomhed den kommende tid. Vi har prøvet at løse de opgaver som har haft en direkte indvirkning på jer medlemmer eller på vores foreningen.

Hvordan går det så i vores forening ... ?

Nye medlemmer:

I 2022 har vi fået 8 nye medlemmer , rigtigt hjertelig velkommen til jer, håber virkelig at I er faldet til, og er glad for at være en del af Gershøj grundejerforening, vi er i hvert fald glade for at I er kommet.

Badebro:

I oktober 2022 blev badebroen taget ind . Dette bliver udført af et extern dykkerfirma, som er dem vi bruger til denne opgave .

Den er blevet sat ud igen d.27 marts 2023, det blev tidligere end sidste år, da vores dykkerfirma havde et hul i deres planlægning. Der vil komme nogle løbende istandsættelser på broen i år, da broen ikke er helt ny mere.

Bådebro:

I oktober blev bådebroen taget på land, og i modsætning til året før, gik det efter planen i første forsøg.

Den er blevet sat ud igen d. 9 april 2023, ved hjælp af foreningens medlemmer.

I 2021 blev der lavet nogle fælles retningslinjer, som alle kan forholde sig til.

Der skal strammes lidt op omkring denne bro, og det er bestyrelsen sikker på bliver bedre i 2023.

Fiberbredbånd:

Det har været noget af en opgave med vores fiberbredbånd, vi har prøvet at informere så meget vi kunne, men vi har været "sat uden for døren" i perioder, og den informationer som vi har fået, har til tider været mangelfuld, TDC har haft nogle problemer med deres opsætning som rykkede deres tilslutningsdato, men idag kan man blive tilsluttet ved at lave en aftale med en udbyder.

Efter de har gravet vores rabatter op, har der været et par stop hane som har været "udfordret". Den værste var i krydset strandbakken / strandengen, her havde man stillet et teknikskab 20 cm fra en stop-hane, som gjorde at man ikke kunne betjene stophanen. Denne er efterfølgende blevet flyttet på TDC regning, og vores egen formand for vandværket og foreningens VVS-firma, har haft ansvaret for at den nye placering blev korrekt.

Veje:

Vores veje trænger til en omgang, der er nogle huller som skal fyldes ud, dette har vi ventet med, til det bliver lidt varmere i vejret, da kvaliteten og holdbarheden bliver meget bedre. Der har været tradition for at vejene er blevet repareret i december, og det vides ikke hvorfor, men nu prøver vi at gøre det om foråret, når vejret er mere optimalt, så ser vi, om det gør en forskel. Når nu vi er ved vejene, så er der 1. fordel ved at vi har nogle store huller i asfalten, og det er vores evige problem med farten i vores forening. DEN ER ALT FOR HØJ, og det gælder både for gæster i foreningen, men også for grundejer. Sæt nu den fart ned, vi har børn , dyr , ældre og ja helt almindelige mennesker ☹, som færdes på vores veje, tag nu hensyn til hinanden, også selvom man sidder bag rattet i en bil..... Og nej løsningen på dette problem bliver ikke, at der er store huller i vores veje, for det kan skade vores biler, løsningen er mindre tryk på gaspedalen i vores forening.

Vores Rabatter

Vi har en flot forening med brede veje, flotte rabatter og klippet hække nogen steder..... men der er også nogen steder hvor billedet ser lidt anderledes ud og man har taget ejerskab over rabat område, bestyrelsen er opmærksom på dette og vi arbejder på at finde en god og fælles løsning, så foreningen får et fælles udtryk.

Vi har mange forslag på bordet, og vi vender mange muligheder, før der bliver taget en beslutning om noget. Så der arbejdes på en løsning i bestyrelsen.

60 år's fest :

Den 7. Juli vågnede den "sovende bjørn" Gershøj Grundejerforening efter mange år i hi :-). Hold nu op en 60 år's fest vi fik holdt.

Festudvalget fremlagde ved generalforsamling april 2022 et budget på en fest med kun 100 deltager, da vi ikke vidste, om denne fest var noget man ville deltage i.

Tilbage i 2012 var der ikke opbakning til vores 50 år's jubilæum, så den blev aflyst, så vi var i tvivl om interessen omkring et 60 år's jubilæum i 2022.

Budget blev godkendt på generalforsamlingen..... og så kom udfordringerne denne "lille fest" blev til 271 tilmeldte gæster, som betød : flere grille , mere pattegris, større telt, flere mennesker til hjælp, flere tilladelser fra myndigheder, større logistik men hør her det var det hele værd, hvor var det dejligt at se jer medlemmer hygge jer sammen. Tak til alle .

Ja, prisen blev selvfølgelig højere, når man holder fest for 3 gange så mange mennesker, men pengene gik til jer medlemmer.

Dem der deltog fik en rigtig god fest, og dem der ikke deltog fik en forening som kom tættere på

hinanden, og vi er alle en del af samme forening.

Sankt Hans d.23 juni :

Der vil blive mulighed for at levere grene og kviste til vores sankt hans bål igen i år, hvis myndighederne tillader det.

Sankthans falder d. 23 juni i år, og der vil blive adgang for haveaffald, og kun haveaffald, fra d.17 juni til d. 22 juni, der er lukket i år den 23 juni, da denne dag skal bruges på at skubbe haveaffaldet sammen til bålet. .

D. 23 juni vil traditionen tro være en øl/vand, lotteri og en lille sang, mens bålet bliver tændt.

Alle er velkommen

Mere info vil komme på vores info tavler og FB.

Tak for ordet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Næstformand Peter Truelsen gennemgik regnskabet. Regnskabet udviser underskud som følge af festen havde 271 tilmeldte mod forventet omkring 100 samt kurstab på obligationer grundet de kraftige rentestigninger. som blev godskendt.

4. Valg af formand.

Flemming Nørregaard blev valgt.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, jfr. §10.

Rie Krath

Hans Jurs

Claus Poulsen

blev valgt

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Bente Groth

Lars Stig Vishart

blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant, jfr. §12

Jan Nielsen

Jette Vishart

blev valgt som revisorer

Heidi Jensen

blev valgt som revisorsuppleant

7. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Ingen indkomne forslag.

8. Budget og fastsættelse af kommende års ydelser til foreningen.

Peter Truelsen gennemgik budgettet, der regner med overskud selv med uændret kontingent og bidrag til vejfonden, idet der ikke forventes større kurstab og heller ikke er planlagt ekstraordinære omkostninger, som der var i 2022 i forbindelse med 60 års festen.

9. Eventuelt.

Formanden:

Sct. Hans nedkørsel med affald lukkes den 22. juni så bålet kan nås at blive skubbet sammen samt blive kontrolleret for evt. dyr som gar skjult sig i det.

Vejskilt på Harekærgårdsvej der blev væltet af flyttefirma forventes fult udbedret i næste uge. Flyttefirmaet betaler.

Bådebro: Der er p.t. venteliste på 6. Ønsker man plads skal man skrive sig på ventelisten.

Tilslutning til fibernet nu mulig. Kollektiv tilslutning har desværre ikke vist sig muligt. Det er en jungle så se jer godt for og indhent tilbud fra mere end en udbyder.

Suppleanter får fremtidigt referater af afholdte bestyrelsesmøder.

Der blev af medlemmer rejst følgende:

Båltale til Sct. Hans?

Evt. lydanlæg og samles tættere sammen hvor man synger?

Skraldebiler ødelægger rabatterne.

Bestyrelsen: Vil generelt se på rabatløsning i det kommende år.

Generende vejbelysning.

Bestyrelsen: Det er kommunens man han klage på deres hjemmeside.

Hundelufter der ikke samler op efter sig.

Heste der besørger på veje og ved stranden.

Både som ligger for tæt på den lille strand.

Bestyrelsen: Kan kun henstille man viser hensyn.

Formanden takkede dirigent, øvrige bestyrelse og afgående bestyrelsesmedlem Peter Truelsen og Steffen Rasmussen.