

Gershøj Grundejerforening

v/John Bendtsen, Spurvevej 10, Gershøj, 4070 Kirke Hyllinge

Referat af generalforsamling i Gershøj Grundejerforening den 14. maj 2011.

John Bendtsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

John Bendtsen foreslog Peter Larson, som blev valgt. Peter Larson takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning.

John Bendtsen fremlagde beretningen.

Det blev nævnt, at der er forskellige gener vedrørende katte. Bestyrelsen blev sidste år meldt ind i Kattens Værn og Anne Carina og Steen Munkeboe, Spurvevej 1, har påtaget sig at stå for samarbejdet med Kattens Værn, hvorfor henvendelse bør rettes til dem.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2010 til godkendelse.

Jan Nielsen fremlagde regnskabet, der blev godkendt.

Peter Colding roste bestyrelsen for salget af Råvare-papirerne.

På spørgsmålet om, hvad der kommer ind under reparation og vedligeholdelse kunne Jan Nielsen oplyse, at det bl.a. er reparation af bro, småreparationer og ting, der i vinterens løb er stjålet vedrørende broen.

4. Budget og fastsættelse af kommende års ydelser til foreningen.

Budget for 2012 blev forelagt. I 2012 vil kontingentet til grundejerforeningen og vejfonden fortsat være hhv. kr. 600,00 og kr. 1.000,00. Budgettet blev godkendt.

Peter Colding foreslog at sætte diversebudgettet op, men Jan Nielsen kunne oplyse, at en væsentlig udgift havde været opdatering af programmerne, men da disse nu er afmeldt, fastholder vi det budgetterede beløb.

5. Valg af formand og 3 medlemmer til bestyrelsen, jf. § 10.

John Bendtsen blev genvalgt til formand.

Til bestyrelsen blev Knud Knudsen, Jan Nielsen og Grethe Larson genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter, jf. § 12.

Henrik Boesen og Erik Vagn Jensen blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Flemming Koch blev genvalgt og i stedet for William Jacobsen blev Peter Colding valgt som revisor. Flemming Klarskov blev valgt til revisorsuppleant i stedet for Kasper Mortensen.

8. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget et enkelt anonymt forslag om sten på rabatten. Ifølge kommunen er det i orden med sten i rabatten, når blot de ligger 1 meter inde. Bestyrelsen henstiller til, at reglerne bliver fulgt.

Fremover vil anonyme forslag ikke blive behandlet.

9. Eventuelt.

Ved posthuset på Harekærgårdsvej har i længere tid stået en cykel parkeret. Ejermanen bedes fjerne den.

I henhold til kommunens regulativ vedrørende husholdningsaffald bilag 1, stk. 2.4, afsnit 4, skal beholderen sættes tilbage på standpladsen efter tømningen. Klager rettes til Lejre Kommune eller RenoNorden på tlf. 56-250570.

Vedtægter og ordensregler vil blive udleveret efter anmodning til Grethe Larson. Vi gør opmærksom på, at disse også kan hentes på foreningens hjemmeside. Adressen er www.gershøj-strand.dk

Peter Colding havde en korrektion til referatet fra sidste år.

Under pkt. 8, behandling af indkomne forslag, stk. 4, 4. afsnit om Tinglyste servitutter på ejendommen matr.nr. 59 a Fjordgården. I 7. linie skal "tilplantes" rettes til "beplantningen".

Der blev omdelt en brochure "Undgå indbrud i dit sommerhus".

Peter Larson takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen.

John Bendtsen takkede Peter Larson for god ledelse.

Gershøj, den 14. maj 2011.



.....
Grethe Larson
sekretær



.....
Peter Larson
dirigent

Gershøj grundejerforening.

Formandens beretning 2010/2011

På grund af finanskrisen og forventningen om at sommerhus priserne falder, har der kun været få hushandler i år. Bestyrelsen vil gerne byde de nye medlemmer velkommen og håbe at de vil falde godt til.

Til næste år har foreningen 50 års jubilæum. På sidste generalforsamling blev det besluttet at der skulle afholdes en fest. Bestyrelsen skulle stå for de faste rammer, telt, borde, stole etc. selve festarrangementet skulle en festkomite stå for. Der var flere medlemmer der viste interesse herfor. Jeg tror det er på tide at få formaliseret denne komite.

På grund af foreningens alder er vi blevet et sølvbryllups kvarter med overskreden sidste salgsdato. Der er mange enlige ældre damer der har svært ved at overkomme haven. Skulle der være nogle handlekraftige folkepensionister med kløe i kædesaven eller plæneklipperen kan de give vores sekretær Grethe deres telefonnummer og så kan de damer der har hjælp behov ringe til Grethe og få anvist en hjælper. Betaling eller anden ydelse aftales så parterne imellem.

Beskæring af høje træer har grebet om sig til glæde for de mange medlemmer, og stormen i februar har også hjulpet til. Det glæder bestyrelsen at medlemmerne er ved at se lyset.

Det har været en streng vinter som vore veje har lidt under. Bestyrelsen har derfor måttet iværksætte tiltag for at få vejene repareret.

Bestyrelsen har af to medlemmer, uafhængig af hinanden, fået beklagelser over et par grunde på Harrekærgårdsvej der ser meget uordentlige ud. Ja ord som losseplads og slum blev nævnt.

Bestyrelsen skal opfordre de medlemmer der roder, til gene for andre medlemmer, om at stramme op og få orden på matriklen. I øvrigt mener bestyrelsen at vi har en pæn og ordentlig grundejerforening.

Bestyrelsen har fået klager over knallertkørsel på ulovlige udborede knallerter. Dette er ikke en sag for bestyrelsen, men for politiet.

Der bliver gået mange ture med vore firbenede venner, hunden. Husk nu at samle dens efterladenskaber op. Glem ikke at der på en tidligere generalforsamling blev vedtaget at hundens efterladenskaber kunne i en forsvarligt lukket pose droppes i den nærmeste affaldsspand, da dette var at foretrække i stedet for at glide i det på rabatten.

Ifølge vore ordensregler skal hver parcel være forsynet med to parkeringspladser og det er meningen at parcel ejerens biler skal parkeres her. Det er ikke tilladt at parkere lastbiler, kassevogne, firhjulstrækkere almindelige biler, trailere, både og andet på rabatterne. Det skal ind på parcellen. Den eneste undtagelse er når tante Augusta fylder 80 år, så må vi tåle at de mange gratulanter holder på rabatten denne ene dag.

Det vil være formålstjenligt hvis alle parceller er forsynet med vejnumre og eventuelt martikkel nr.

Igen i år vil der blive afholdt sct. Hans bål på det grønne område d.23-6-2011. Bålet der kun må bestå af grene tændes kl. 21.00. Der må køres grene til bålet en uge før sct. Hans i tidsrummet kl.8.00 til kl. 20.00. der vil som sædvanligt blive amerikansk lotteri og bestyrelsen vil være vært ved en forfriskning.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.