

Gershøj Grundejerforening

v/John Bendtsen, Spurvevej 10, Gershøj, 4070 Kirke Hyllinge

Referat af generalforsamling i Gershøj Grundejerforening den 19. maj 2012.

John Bendtsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

John Bendtsen foreslog Peter Larson, som blev valgt. Peter Larson takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning.

John Bendtsen fremlagde beretningen, der blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2011 til godkendelse.

Jan Nielsen fremlagde regnskabet, der blev godkendt.

4. Budget og fastsættelse af kommende års ydelser til foreningen.

Budget for 2013 blev forelagt. I 2013 vil kontingentet til grundejerforeningen og vejfonden fortsat være hhv. kr. 600,00 og kr. 1.000,00. Budgettet blev godkendt.

Et medlem mente, at budgettet til vejenes vedligehold måske var for forsigtigt.

Et andet medlem ønskede at vide, om det er foreningen, der betaler skat af de nævnte honorarer. Formand, kasserer og sekretær betaler selv skat.

5. Valg af formand og 3 medlemmer til bestyrelsen, jf. § 10.

John Bendtsen ønskede ikke genvalg. I stedet blev Flemming Klarskov valgt til formand. Jørgen Telling ønskede heller ikke genvalg og i stedet blev Tommy Nielsen valgt. Kirsten Andersen og Bendt Olsen blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter, jf. § 12.

Henrik Boesen og Erik Vagn Jensen blev genvalgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Flemming Koch og Peter Colding blev genvalgt som revisorer. Hanne Prip blev valgt til revisorsuppleant i stedet for Flemming Klarskov.

8. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget 6 forslag.

Marianne Lewinsky foreslår, at der bliver opsat hastighedsskilt og skilt med Legende børn på Harekærgårdsvej.

Ilse og Evald Volder ønsker nogle helt skarpe regler omkring rabatterne.

Problemet med sten og andre markeringer i rabatten blev endnu engang drøftet.

På nogle hjørner kan det måske være fornuftigt nok med sten, og det blev foreslået at udfærdige et kort over området med afmærkning af, hvor det vil være hensigtsmæssigt at lægge sten. Bestyrelsen vil lave en forsøgsordning.

André Parkø foreslår, at der bliver gjort noget ved stien ved vandet ud for nr. 49, således at det er muligt at passere uden søstøvler.

På grund af de mange kilder i området er det ikke så enkelt at tørlægge stierne. Vor nye formand Flemming Klarskov anførte, at miljøreglerne er strammet op de senere år, men at vi vil overveje, om der kan gøres noget.

Parkø har desuden spurgt om, hvad man skal gøre med bilerne, når man har gæster.

Gæstebiler må naturligvis holde på vejen, men til daglig skal alle biler ind på grunden.

Erik Schwartz foreslår at annullere ændringsforslaget til ordensreglementet, pkt. 8.

Jens Peter Nissen er ligeledes kommet med nogle betragtninger i forbindelse med ændring af pkt. 8. John Bendtsen læste forslaget op. JPN mener ikke, at det er holdbart at have vedtægter, som ingen har mulighed for at overholde.

Forslaget til ændring af ordensreglementets pkt. 8 om skel og høje træer er et emne, der optager de fleste, og det blev da også nøje debatteret.

John Bendtsen læste endnu engang det indkomne ændringsforslag til pkt. 8 op, og det blev ved afstemning vedtaget at beholde den nuværende formulering, som lyder:

” Alle udvendige hegn skal vedligeholdes og må ikke være over 1.80 m høje. Pigtråd må ikke anvendes til indhegning. Højstammede træer må ikke findes nærmere naboskellet end 4 m. Såfremt grene fra træer hænger ud over fortov, må de ikke hænge lavere end 2 m over fortovet.”

Forslag til ændring af pkt. 10 i ordensreglementet blev godkendt, med tilføjelse af rabatter. Den nye formulering af pkt. 10, 1. linie, lyder nu således:

”Parkering af ejerens køretøj må ikke finde sted på grundejerforeningens veje, rabatter eller fællesarealer.”

Forslag til ændring af pkt. 14, 2. afsnit:

”Afbrænding. Der henvises til at følge reglerne i kommunens affaldshæfte”.

Forslaget er vedtaget.

Pkt. 14, 2. afsnit vil fremover fremgå som pkt. 15.

Det blev foreslået at benytte e-mail frem for post til de grundejere, der måtte ønske det. Bestyrelsen vil undersøge, om det kan lade sig gøre uden en vedtægtsændring.

Peter Larson takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen.

John Bendtsen takkede Peter Larson for god ledelse.

Gershøj, den 19. maj 2012.



.....
Grethe Larson
sekretær



.....
Peter Larson
dirigent