

Gershøj Grundejerforening

Dagsorden og referat af generalforsamlingen afholdt den 23. april 2022 i Karleby Forsamlingshus.

1. Valg af dirigent.

Jan Nielsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel ved direkte skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem indeholdende specificeret dagsorden, som foreskrevet i vedtægten

Jan Nielsen gjorde opmærksom på at han i ½ år af 2021 var kasserer og har været revisor på regnskab 2021.

Generalforsamlingen så ingen interessekonflikt i dette og valgte enstemmigt Jan Nielsen som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år.

Før generalforsamlingen var der som noget nyt arrangeret fælles spisning , med stor succes, idet langt hovedparten af de fremmødte deltog i spisningen og fremmødet til generalforsamlingen var markant større end normalt.

Beretning 2022.

Jeg vil starte i den lidt mere kedelige ende.

Der er ikke tradition for at vi mindes de medlemmer som er gået bort i løbet af året, men jeg mener at der skal gøres en undtagelse i år, da vores formand gennem mange år John Bendtsen gik bort d.22 November 2021

John har gjort et stort stykke arbejde for vores forening, og det skal han have en stor tak og respekt for.

Derfor vil jeg gerne bede forsamlingen om at rejse sig op og holde 1 min stilhed sammen med mig for John Bendtsen

Ære være hans minde

Tak.

Året der er gået:

Sidst vi var her i dette lokale var D.22 Maj 2021 . Her blev den nye bestyrelse valgt, og retningen var sat for det næste år's tid, det viste sig desværre hurtigt at vi måtte mødes igen, da vi ikke kunne finde en kasser i den siddende bestyrelse, så vi måtte holde en ekstraordinær generalforsamling d. 27 juni , hvor Steffen Rasmussen blev valgt ind i bestyrelsen og blev vores kasser, så nu var vi på vej.

Sommeren stod for døren, bestyrelsen var nu klar til at gøre det der var vores formål, men desværre blev den ramt igen på bemanningen da vores formand blev nødt til at trække sig fra posten af personlige årsager, så vi måtte endnu engang invitere til endnu en ekstraordinær generalforsamling

Det blev så gjort d.24 oktober hvor Flemming Nørregaard vandt efter en tæt kampvalg (der var kun ham),

Så nu var vi klar til at være bestyrelse.

Hvordan går det så i vores forening ... ?

Det går godt, vi har fået 30 nye medlemmer det forgangen år, og rigtig hjertelig velkommen til jer, håber virkelig at I er glade for jeres bestutning om at købe en ejendom i Gershøj Grundejerforening, vi er ihvertfald glade for jeres beslutning om at købe en grund i vores forening.

Badebro:

D. 1 november 2021 blev badebroen taget ind . dette bliver udført af et extern firma som har meget godt styr på dette .

Den vil bliver sat ud igen lige efter Påske 2022 når vejret tillader det.

Bådebro:

D.26 okt blev bådebroen taget på land, efter man havde gjort nogle forsøg inden, men pag. højvande måtte man opgive 2 gange, men d. 26 okt. lykkes det at få broen i land.

Den er delvist blevet sat ud igen d. 9 april 2022, ved hjælp af foreningens medlemmer, der har været lidt meget vand i fjorden, så resten af broen kommer på plads i nærmeste fremtid.

Der er blevet lavet nogle retningslinjer omkring vores bådebro.

De er blevet lavet for at få nogle fælles linjer, som alle kan forholde sig til, og hvis man har et ønske om en bådplads ved broen kan man se hvad det kræver for at få sådan en.

Grundejerforeningen har også en andel i broen, så derfor må bestyrelsen også have en

fornemmelse af hvad der er op og ned omkring denne bådebro.

Fiberbredbånd:

D.7 jan blev der holdt i fysisk møde i foreningen, hvor Formanden Flemming Nørregaard, mødtes med TDC , Lejre kommune , og 2 mand fra Toft Hansen. Her blev der gået en tur i foreningen, hvor der blev diskuteret opgaven, omfanget , mulighederne for at påvirke opgaven.

D.15 januar gik man så igang med at grave i vores rabatter, og det gik stærkt , og også for stærkt. De aftaler som der var indgået d.7 , blev ikke overholdt, og man nåede desværre at grave ca. 20 indkørsler op før de blev stoppet mandag d.17 januar, efter det gjorde man som aftalt, og "skød" forbindelsen under vores indkørsler.

Januar og februar blev vores forening gravet op i stor stil, og til tider så det noget voldsomt ud. Der var også en del som havde forskellige udfordringer med overgravet kabler, og det er beklageligt, men det er forventeligt ved sådan en opgave.

Næste fase er nu at få trukket fiberen ind i vores huse.

Dette sker ved at vi hver især laver en aftale med en udbyder (dette vil Jonas fra TDC, forklare mere om under punkt 8a.)

Veje:

Vores veje blev gennemgået i efteråret sammen med Kurt fra Dan Trading Aps , som har passet vores veje gennem de sidste mange år.

Da vores veje nærmere sig en større omgang med ny belægning, blev der kun lavet det mest nødvendige, og vores veje er i forholdsvis god stand.

Der blev skiftet 3 vejriste og lagt noget asfalt på Strandbakken.

Festudvalg :

Der er nedsat et festudvalg til at varetage vores 60år´s fødselsdag .

Alle som har interesse i at hjælpe og deltage i planlægningen af denne dag er velkommen til at melde sig til Rie Kraght eller Steffen Rasmussen, som er tovholder på denne fest..

Vi håber at der vil være stor opbakning, så vi kan få holdt en god festdag, og fejre vores 60 år med maner....

Vores rabatter :

Jeg kan se at de sidste mange år, har det evige punkt i beretningen været at holde vores rabatter fri for dagligdags ting som biler , trailer , campingvogne, skraldespande, osv. og der er desværre en del medlemmer som ikke helt har forstået hvor deres skel går.

Se nu og få flyttet jeres ejendele ind på jeres grund, I stiller jo heller ikke jeres bil på naboens grund fordi I ikke har plads på jeres egen grund. Det samme gør sig gældende omkring rabatten, dette er IKKE jeres grundstykke, og man skal ikke opfatte det som det.

At man bruger dette stykke ved besøg af gæster, større byggeopgaver, midlertidig løsning pag. omlægning af indkørsel osv. er der forståelse for, men alt for mange bruger det som en permanent løsning, og det går ikke.

Ca 90 % af vores medlemmer , kan godt finde ud af at bruge rabatten på en fornuftig måde, men jeg henstiller til at de sidste, lige får samme indstilling til dette jordstykke, så vi har en fælles linje omkring denne udfordring, og vores forenings udtryk.

Sankthans d.23 juni :

Der vil blive mulighed for at levere grene og kviste til vores sankthans bål igen i år, hvis myndighederne tillader det.

Sankthans falder d. 23 juni i år, og der vil blive adgang for haveaffald fra d.17 juni .

D. 23 juni vil traditionen tro være en øl/vand, lotteri og en lille sang, mens bålet bliver tændt.

Alle er velkommen

Mere info vil komme på vores info tavler og FB.

Tak for ordet.

Badebroen og bådebroen forventes sat op i næste uge.

På vegne af bestyrelsen

Formanden Flemming Nørregaard

Medlemmerne havde spørgsmål til genopretningen af fællesarealerne efter nedgravningen af fibernet.

Formanden svarede at medlemmerne var velkommen til at sende ham besked om eventuelle mangler, som så medtages når opretningen gennemgås med TDC og dennes entreprenører, ligesom skader på vejriste og stophaner rejses overfor TDC.

Vi indkalder først TDC til gennemgangen når vi har set om det såede græs er kommet op.

Flere medlemmer, blandt andet Harekærgårdsvej 78 og Strandvangen 16 rejste spørgsmål om vand på vej/rabat ved megen regn. Bestyrelsen ser på det om det er noget grundejerforeningen skal gøre noget ved.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren Steffen Rasmussen gennemgik regnskabet som blev godkendt.

4. Valg af formand.

Flemming Nørregaard blev valgt.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, jfr. §10.

Rie Krath

Lotte Klarskov

Peter Garner

blev valgt

5. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Gudrun Colding

Lars Stig Vishart

blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant, jfr. §12

Jan Nielsen

Allan Helt Edlich

blev valgt som revisorer

Hans Peter Jürs

blev valgt som revisorsuppleant

7. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

Info omkring vores fiberbredbånd, status, forbindelse, osv.

En repræsentant for TDC redegjorde for processen, hvor de vigtigste punkter var:

TDC driver fibernettet; men kunderne vælger udbyder som sørger for resten. Udbyderen betaler leje til TDC for deres udnyttelse af fibernettet. Der er mere end 12 udbydere at vælge imellem.

Udbyderne tager typisk 500 - 1000 kr. for at etablere tilslutningen fra vej ind til huset, dog mere hvis der er over 15 meter.

Eksisterende bredbånd i kobberkabler kan fortsættes med at benyttes fremadrettet og er ikke integreret med fibernettet. TDC er lovmæssig forpligtiget til at vedligeholde kobberkablerne til fastnettelefon og gammeldags bredbånd.

Fibernettet er væsentligt hurtigere og næsten 100 pct. driftstabilt.

Det forventes at vi allerede i maj/juni hver især kan få tilbud fra udbydere med efterfølgende tilslutning.

Bestyrelsen sender information ud når fibernettet frigives til udbyderne.

Rie Krath gennemgik idéoplæg til 60 års jubilæumsfest.

Foreløbige tanker:

Afholdes lørdag den 9. juli på fællesarealet ved badebroen.

Bar, evt. pølsevogn og noget for børnene. Toiletvogn sættes op.

Brugerbetaling ca. 50 kr. per. deltager, reelle udgift ca. 250 kr.

Frivillig arbejdskraft bedes melde sig til Rie Krath.

Der var stemning på generalforsamlingen for at afholde jubilæumsfesten.

8. Budget og fastsættelse af kommende års ydelser til foreningen.

Kassereren gennemgik budgettet, som blev vedtaget inklusiv uændret kontingent og bidrag til vejfonden.

9. Eventuelt.

Formanden takkede dirigent, øvrige bestyrelse og afgående bestyrelsesmedlem Hanne Prip.