
Generalforsamling Gershøj Strand Vandværk

Lørdag den 29. april 2023, klokken 11.30 i Karleby forsamlingshus

Intro:

Igen i år var et stort antal grundejere mødt frem til den forudgående fælles spising før de 2 generalforsamlinger. .

Dagsorden, jf. vedtægten

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Nielsen, Strandvangen 1, som valgtes.

Jan takkede for valget og konstaterede jf. vedtægten af generalforsamling var lovligt varslet/indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens Beretning v/ Formand Allan Edlich

I 2022 havde vi 3 store ledningsbrud. alle 3 brud var på lodsejernes matrikler, og medførte et stort vandspild. Fra bestyrelsens side har vi gjort hvad vi kunne for at undgå at de berørte lodsejere stod med en kæmpe regning, Det har så medført at vandværket har måtte tage et tab på eftergivet vandforbrug. Vi har valgt at følge vores brancheforening, Danske Vandværkers, anbefalinger for håndtering af dette. Man kan læse mere om det på vores hjemmeside.

Udskiftningen af vandmålere fandt sted i 2022, dog meget senere end oprindeligt planlagt. Oprindeligt var vi blevet stillet i udsigt at målerne ville blive leveret i slutningen af maj. Det blev udsat flere gange, da Kamstrup havde problemer med at skaffe de fornødne komponenter, formentlig mikrochips, som følge af efterslæb fra Corona krisen og en mislykket U-vending af et containerskib i Suez kanalen. Vi endte med at få målerne leveret sidst i oktober, hvorefter vi hurtigst muligt fik sat gang i udskiftningen. I den forbindelse

blev alle de gamle målere aflæst, og denne aflæsning blev lagt til grund for årsafregningen. Arbejdet trak dog ud, da man ikke udskifter 270 målere på et par dage, når der også skal laves en grundig registrering af nye og gamle målnumre, samt aflæsning. Efterfølgende udførte vores kasserer samt bestyrelsesmedlem Jakob et stort arbejde med at krydschecke alle tal og sikre at aflæsningerne var korrekte for hver enkelt forbruger. Der var nogle uoverensstemmelser hist og pist, men det lykkedes til sidst at få kabalen til at gå op. Det betød dog at de årlige opkrævninger kom ud ret sent. Det satser vi bliver bedre til næste år. Især nu, hvor vi kan hente målerdata ned elektronisk fra Kamstrups server.

Det har vist sig at vi ikke kan fange radiosignalet for alle målerne. Det skyldes formentlig flere ting. Nogle har deres målerbrønd liggende i en indkørsel, og har placeret et beton eller metaldæksel oven på brønden, det kan radiosignalet ikke trænge igennem. Desuden er der givetvis nogle af de gængse plastikdæksler der er revnet i toppen, hvorved der trænger vand ned i den hulrummet nedenunder. Radiosignaler har det også svært med at trænge igennem vand. Løsningen bliver at montere såkaldte brøndantenner på de pågældende matrikler.

Vi agter fremover at lade årsaflysningerne følge kalenderåret, da det er muligt at lave en autogenereret rapport, der kører hvert år den 31/12. En anden mulighed, som vi får med de nye målere, er lækage alarmer for de enkelte målere. Dette skal vi lige have sat i system, således at vi (bestyrelsen) får alarmer pr SMS, hvis der opdages en lækage på en given matrikel. Herefter vil vi kunne varsko den pågældende forbruger om lækagen. Yderligere byder de nye målere også på akustisk lækage sporing, der retter sig mod lækager i ledningsnettet. Forudsætningen for at kunne udnytte dette er dog at man køber en speciel software licens hos Kamstrup, hvilken de tager sig vældig godt betalt for. Så den tygger vi lige lidt på. Måske kan vi prutte lidt om prisen med Kamstrup, hvem ved. Det skal i hvert fald forsøges.

I forbindelse med nedgravningen af fibernet, blev nogle af vores stophaner beskadiget. Desuden satte TDC Net (eller deres gravehold) hovedskabet til kablerne så tæt på en anden af vores stophaner, at man ikke kunne komme til at betjene denne stophane. Det beskadigede stophaner er blevet udskiftet, og den, der sad tæt på kabelskabet er blevet flyttet. Alt sammen uden omkostninger for vandværket.

På selve vandværket har vi fået monteret en bedre læsning til iltning af vandet på fileteret, Det har hjulpet os til at slippe af med overskridelsen af grænseværdien for Mangan i vandet. Så nu har vi igen vand af højeste kvalitet.

Allan Helt Edlich

[Efter beretning kom det til en debat om brøndantenner kontra udskiftning af defekte / vandfyldte brønddæksle . Det blev aftalt at føre det til referat at lodsejere med defekte brønddæksler efterfølgende kan kontakte bestyrelsen som så vil forestå en undersøgelse](#)

af om det bedst kan betale sig at udskifte dæksler eller monterer brøndantenner.
Resultatet vil blive meddelt via hjemmesiden.

Forelæggelse af det reviderede regnskab & budget til godkendelse.

1. Kassereren Steffen Rasmussen gennemgik regnskabet og det komme budget som blev godkendt.
2. Året bar præg af det stigende renteniveau som havde påvirket årsrapporten negativt i form af urealiserede kuresreguleringer på obligationsformuen og de høje EL priser som har bestydet mere end en fordobling af Vandværkets EL omkostninger.

Takstblad

3. Kassereren Steffen Rasmussen gennemgik takstbladet som blev godkendt
4. Kassereren oplyste at man i år som et nyt tiltag havde gjort brug af ekstern rådgivning i form af stats.aut. revsior & partner i Beierholm revision Svend Skaarup til gennemgang og fastsættelse af taksblad 2023, det har bl.a. resulteret i en anbefaling af at forhøje de fastebidrag således at Vandværket opnår et større grand af dækning af de svingende indtægter som en sommerhusområde har. Taksbladet var forinden godkendt af Lejre Kommune.

Valg af bestyrelsesmedlemmer,suppleanter & Revisorer

Bestyrelsesmedlemmerne Allan Edlich & Steffen Rasmussen blev genvalgt.

Freddy Jensen og Claus Holm valgtes til suppleanter.

Til revisor blev Jan Nielsen og Peter Truelsen genvalgt.

Til revisor suppleant valgtes Lotte Klarskov.

Muligheder for opsætning af solceller på vandværket. Indlæg ved Jacob

Der var indhentet et tilbud fra Stenbæk Andersen i Kirke Hyllinge på solceller til vandværket. Der er tale om at vi fylder taget med celler i 10 gr. hældning, anlægget forsynes med en batteri pakke til udjævning af forbrug, således det bliver et minimum vi sælger til nettet.

Anlægget indeholder ikke nødforsyning ved strømsvigt, idet det kræver en helt anderledes (og dyr) installation.

Resultatet af undersøgelse om det økonomisk fordelagtige i at installerer solceller på Vandværket blev at grundet omkostningerne ved installationen kontra EL forbruget ville ikke udmønte sig i en tilbagebetalingstid under 10 år, hvorfor bestyrelse har valgt at "klappe hesten" og afvente om prisen på solceller og batterilager, El priserne osv. Finder et andet leje som gør det mere fordelagtigt at opføre solceller end det er idag.

Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Eventuelt.

Fra salen belv der spurgt om Vandværket havde et nødstrømanlæg. Formaden oplyste at det ikke var tilfældet, kassereren tilføjede at da den Nationale operative stab (Nost) 2022 meldte ud om evt. nedlukning af EL forsyninger i korte lokale indgreb havde bestyrelse møde om nødstrømsadlæg og nødstrømsgeneratorer. Et permanent nødstrømanlæg kræver en tilbygning på Vandværket og da EL situationen udviklede sig gunstigt og ikke så ud til at være truet blev indkøb / leje af EL generator ikke relevant.

Der blev ligeledes spurgt til PFAS forurening. Formanden meddelte at et er et fokusområde for bestyrelsen. I det nye testprogram, som vandværket er underlagt, indgår en lang række af PFAS/PFOS-stoffer som der testes for. Indtil videre er der ikke konstateret nogen forurening af vores drikkevand. Analyserne udføres af det statsanerkendte laboratorium Eurofins A/S. Resultaterne sendes også til Lejre kommune, som er tilsynsmyndighed for de privatejede vandværker. Ved overskridelse af grænseværdier bliver vandværket kontaktet og spurgt til en plan for at eliminere overskridelserne.