

Generalforsamling i Gershøj Strands vandværk

27.april 2025, Karleby Forsamlingshus

Dagsorden jf. vedtægten

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jens Johansen som blev enstemmingt valgt

Hvorefter dirigent takkede for valget og indledte med at konstatere at gf jf. Vedtægten var lovligt varsel og dermed beslutningsdygtig

Bestyrelsens beretning.

I 2024 har vi været forskånet for de store ledningsbrud. Der har været lidt småting men ikke de store ting. Vi har stadig udfordringer med signalet fra en del brønde i det sydlige og sydøstlige område af udstykningen. Derfor har vi igen i 2024 måtte bruge Drive-by løsningen, som Gershøj Vandværk velvilligt har stillet til rådighed. Derved kunne vi på hentet aflæsningerne fra de ca. 30 målere, der manglede for at have et komplet dataset, som vi kunne basere årsafregningen på. Løsningen, hvor forbrugerne selv kan hente deres målertal online, er afhængig af at vi kan få et komplet dataset regelmæssigt, dvs. en gang i døgnet. Det arbejdes der fortsat på. En opfordring fra vandværket til alle forbrugere er at sørge for at vi har telefonnummer og også gerne en mailadressen, hvor vi kan komme i kontakt med jer, i tilfælde af lækagealarm fra målerne. Vi har haft tilfælde hvor vi har manglet oplysningerne, og derfor ikke har kunnet komme i kontakt med enkelte forbrugere ved lækagealarm. Årsopkrævningerne for både grundejerforeningen og vandværket kom i år ud til tiden.

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Kassereren fremlagde Årsrapporten for 2024. Årets tekniske driftresultat fremviste et beskedet overskud på 1.168,00 kr. hvor der var budgetteret med et større underskud der i budgetlægningen var udlignet via over/underskuds ordningen.

Kassereren fremlagde de væsentligste regnskabsposter som har været årsagen til det forberede resultat:

Mindre udgifter til vedligeholdelser, elforbrug, vandanalyse, resten fordelt på diverse poster.
Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt

Regnskab kan hentes på foreningens hjemmeside.

Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

Kassereren fremlagde budget til godkendelse – budgettet blev enstemming godkendt og det godkendte budget kan ses på hjemmesiden.

Forslag til takstblad forelægges.

Kassereren fremlagde det af kommunen godkendte takstblad for GF-godkendelse, inkl. en beskeden forhøjelse af det faste bidrag fra 650 kr. ex. moms til 700 kr. ex. moms og om overgangen til omlægning af indtægtsregimet fra 50 / 50 til at det faste bidrag fremadrettet skal stå for en større andel af indtægterne, kassereren henviste til den rådgivning der er kommet fra brancheforeningens Danske Vandværkers konsulent og stats.reg. revisors anbefalinger.

Ifm. godkendelsen bemærkede 2 medlemmer at det forekom uretfærdigt at sommerhusbrugere skal betale det samme faste bidrag som dem som bor i området hele året og af den grund burde en større del være finansieret via kubikmeterafgiften. Kassereren henviste til den rådgivning / anbefaling der er kommet fra Brancheforeningens Danske Vandværkers konsulent og statsaut. revisors og bestyrelsens beslutning om at følge dennes anbefalinger. Jakob fra bestyrelsen påpegede at infrastrukturen skal vedligeholdes hele året, hvorfor de faste udgifter forbliver de samme hele året.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Rie ønskede at træde ud af bestyrelsen, som erstatning for Rie valgte supleanten Benny Rasmussen.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Der blev kun valgt en suppleant, Tonny Rosenlund

Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Der blev alene valgt 2 revisorer Peter Colding & Bente Elich

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

Eventuelt.

Sammelægning af vandværker –

Der blev spurgt ind til status på evt. sammenlægning af de 3 små vandværker der ligger i Gershøj. Formanden redegjorde for situationen omkring Sømod og Gershøj vandværker og deres interne uenigheder og samtdigt oplyste formanden at alle 3 værker pumper vand fra en og samme vandlomme, så ud fra et forureningsscenarie vil en sammenlægning ikke bidrage med en bedre beskyttelse. Grundet disse forhold er en sammenlægning ikke aktuel i øjeblikket.

Vandkvalitet, kalk behandlingsanlæg, hvorfor har vi ikke et fælles anlæg

Der blev spurgt indtil hvorfor vi ikke har en centralt kalkbehandlingsanlæg. FM redegjorde at der grundet økonomien og de fysiske forhold på værket ikke åbner mulighed for at installerer et kalkbehandlingsanlæg.

En anden spurgte til vandkvaliteten, FM oplyste at vores vandkvalitet er uden anmærkninger og vandanalyseresultaterne kan ses på hjemmeside

Kamstrup software hvorfor har vi ikke vores eget software.

Vi kan sparere penge ved at dele software med de 2 andre værker, der er ingen negative omstændigheder vi har helt samme vilkår som hvis vi havde vores egen software, med det ville være en dyrere løsning.

Der blev anmodet om at der blev lavet prøvetagning af vandkvaliteten i yderområdet af foreningen

Bestyrelsen tog ønsket til efterretning, det kan oplyses at de senere år er prøvetagning blevet taget hos henholdsvis formandens og kassererens adresser.

Et medlem spurgte ind til vores investeringer og risikoen osv. ifm. den geopolitiske situation osv.

Kassereren oplyste at man pt. er i en dialog med Nordea og bestyrelsen pt. arbejder med vores investeringsprogram herunder bla. yderligere investeringer i obligationer, realkredit eller statsobligationer som er triple A rated. På det konkrete spørgsmål oplyste kassereren at grundet de geopolitiske forhold er svært at vide hvad der sker og det er ikke muligt at få en konkret råd fra Nordea, men det er op til bestyrelsen at vurderer, bestyrelsen følger markedet men gør opmærksom på at man ikke er investeringseksperter, men i 2024 gav vores investeringer et positivt afkast, hvilket er det normal billede.