
Generalforsamling Gershøj Strand

Vandværk

Lørdag den 23. april 2022, Karleby forsamlingshus

Deltagere

Ca. 70 grundejere var mødt frem.

Før generalforsamlingen var der som noget nyt arrangeret fælles spisning, med stor succes, idet langt hovedparten af de fremmødte deltog i spisningen og fremmødet til generalforsamlingen var markant større end normalt.

Dagsorden, jf. vedtægten

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog tidligere Kasserer Jan Nielsen, Strandvangen 1

Jan Nielsen gjorde opmærksom på at han i ½ år af 2021 var kasserer og har været revisor på regnskab 2021.

Generalforsamlingen så ingen interessekonflikt i dette og valgte enstemmigt Jan Nielsen som dirigent. Jan takkede for valget og konstaterede jf. vedtægten af generalforsamling var lovligt varslet/indkaldt og beslutningsdygtig

Bestyrelsens Beretning v/ Formand Allan Edlich

I 2021 havde vi 4 ledningsbrud: Strandbakken 5, Strandagervænget 11/Spurvevej, Lærkevej 14. Ledningsbruddet på strandbakken 5 blev en dyr omgang, da vi måtte have lækagesporingsfirma til at finde bruddet. Det viste sig at være stikledningen til Strandbakken 5, som passerer forbi en kloakbrønd

midt i vejen. Vandet rendte derfor direkte i kloakken, hvorfor der ikke var noget vand at se på overfladen. Da vi skulle udbedre lækagen, viste det sig at hovedledningen ligger i den modsatte side af vejen, end der hvor det var angivet i ledningsnetkortet. Det medførte forgæves gravearbejde, samt asfaltering af unødigt gravehul. Efterfølgende havde vi endnu et sporingsfirma på banen for at finde ud af hvor hovedledningen krydser Strandbakken. Ledningskortet er nu tilrettet så den fejl er fjernet.

På Strandagervænge/Spurvevej havde vi 2 ledningsbrud på hovedledningen med kort tids mellemrum. Da det første brud var repareret, opstod der et nyt brud næsten lige ved siden af. Dette blev også en dyr omgang.

På Lærkevej 14 viste det sig at bruddet havde eksisteret i længere tid uden at nogen havde gjort opmærksom på det. Jeg havde heller ikke selv bemærket det. Da vi endelig blev gjort opmærksom på det, satte vi reparationsarbejdet i gang omgående.

Det 4 brud kostede os, udover reparationerne, også et betragteligt vandspild. Det koster afgift til staten, hvis spildet er over en vis mængde i procent af den samlede udpumpede mængde.

Ved bruddet på Strandagervænge oplevede vi en masse sort vand efterfølgende, som naturligvis generede en del forbrugere. Efterfølgende besluttede vi at gennemføre en udskylning af hele ledningsnettet, ved hjælp af den tilbageblevne brandhane. Det hjalp en del men det kostede os 50 m³ vand. Da vi primært er et sommerhusområde, hvor der i vinterperioderne er mindre forbrug vil også fremover skulle skylle ledningsnettet igennem, cirka en gang hver andet år, eller hvis forbrugere i større antal bliver generet af sort vand.

Ledningsbruddet på Strandbakken blev opdaget om sommeren i en varm weekend, hvor der var mange mennesker i området, og dermed et stort vandforbrug. Jeg fik lige pludselig alarmer om lav vandstand i vores rentvands-tanke på vandværket, og måtte stoppe udpumpningen i nogle timer for at producere nok vand til at kunne åbne med lavere vandtryk nogle timer senere. Det var det, der vakte vores mistanke om et seriøst ledningsbrud et eller andet sted. Normalt opbygges der en vandreserve om natten, når forbruget er lavt så vi har vand nok til om dagen. På grund af det kraftige brud på Strandbakken, blev denne reserve ikke opbygget tilstrækkeligt til at klare forbruget en varm sommerdag. En andet ting, som denne hændelse bragte for dagen, var en fejlindstilling af diverse ventiler på selve vandværket, hvorved at vores boringspumper ikke kunne pumpe optimalt. Vi kunne ikke komme over 4 m³/time, uanset forbruget. Efter en justering af ventilerne og en efterfølgende test er vi i stand til at producere 7 – 8 m³/time hvis forbruget kræver det.

I slutningen af 2021 fik vi udskiftet vores kalkknuser med en kraftigere model, der skulle virke bedre selv ude i de fjerneste afkroge af ledningsnettet. Jeg håber at forbrugerne kan mærke forskellen. Vi har undersøgt forskellige løsninger for blødgøring af vandet, men har droppet dette indtil videre. Dels er det ret dyrt at etablere, dels er løbende driftsudgifter forbundet med det (=dyrere vand). Endelig kræver de fleste løsninger brug af diverse kemikalier, hvilket bestyrelsen ikke synes er nogen god ide.

Måler aflæsningen i 2021 afslørede desværre mange "sorte" målere, omkring 67. Dette kostede en ekstra udgift til at få skyllet/udskiftet disse målere, så vi kunne lave en årsafregning til forbrugerne. Da vi alligevel skal skifte alle målere ud senest i 2023, har bestyrelsen besluttet at fremrykke udskiftningen til i år. P.T forventer vi at det kommer til at ske i slutningen af året, da Kamstrup ikke kan levere de nye, fjernaflæste målere før. Grunden er leveringsproblemer med diverse komponenter. Planen er så at udskifte målerne sammen med den årlige aflæsning.

Allan Helt Edlich

Forelæggelse af det reviderede regnskab & budget til godkendelse.

1. Kassereren Steffen Rasmussen gennemgik regnskabet og det kommende budget som blev godkendt.

Takstblad

2. Kassereren Steffen Rasmussen gennemgik takstbladet som blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter & Revisorer

Bestyrelsesmedlemmerne Rie Krath & Morten Andersen, Jens Jakob Fruengaard blev genvalgt Revisorerne Jan Nielsen & Peter Truelsen & suppleanten blev alle genvalgt

Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Eventuelt.

Bestyrelsen oplyste at grundet forsinkelsen med leveringen af nye målerer bevirker at det regnskabsmæssigt / budget først får indvirkning i det nye år da forsyning såret er fra 1 januar til 1.10.

Spørgsmål fra salen om blev rejst om det var muligt at få opsat en hjertestarter mere, evt. på postkasse bygningen, grundet lang afstand til Vandværket, bestyrelse ville tage spørgsmålet op med Trygfonden.

Bestyrelsen oplyste man har fokus på Vandværkets Elforbrug som er inde i en stigende tendens grundet de generelle prisstigninger, derfor holdes der øje med om det på et tidspunkt vil være relevant at installere solceller - Formanden indskærpede dog at det ikke bliver relevant i 2023 grundet den store investering i nye målerer.