

ÅRSRAPPORT 2023

Stamoplysninger

Gershøj Grundejerforening

Cvr-nr: 43 27 34 18

Bestyrelse

Flemming Nørregaard

Hans Jürs

Claus Paulsen

Lotte Klarskov

Peter Garner

Rie Krath

Gudrun Colding

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gershøj Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gershøj, den

Bestyrelsen:

Flemming Nørregaard - formand

Hans Jürs - kasserer

Claus Paulsen – sekretær

Lotte Klarskov - bestyrelsesmedlem

Peter Garner - bestyrelsesmedlem

Rie Krath – bestyrelsesmedlem

Gudrun Colding - bestyrelsesmedlem

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Gershøj Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2023. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Gershøj, den

Jan Nielsen
Folkevalgt revisor

Jette Vishart
Folkevalgt revisor

Note	Resultatopgørelse 2023	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Budget 2023	Budget 2024
1	Omsætning	140.050	137.390	138.720	138.720
2	Reparation & Vedligehold	-31.940	-58.971	0	-58.000
	60 Års fødselsdag	2.119	-123.709	-30.000	0
	Bruttoresultat	110.229	-45.290	108.720	80.720
3	Administration	-18.347	-35.529	-20.500	-33.000
4	Øvrige omkostninger	-6.822	-5.223	-4.000	-9.000
5	Honorar	-36.000	-32.000	-32.000	-38.000
	Resultat før finansielle poster	49.060	-118.043	52.220	720
6	Finansielle indtægter	5.201	1.736	0	0
7	Finansielle omkostninger	-1.061	-1.184	0	0
	Kursregulering - urealiserede	13.824	-40.272	0	0
	I alt Grundejerforening	67.024	-157.763	52.220	720
8	Vejfonden Indtægter	292.135	281.724	264.000	256.500
9	Vejfonden udgifter	-41.654	-15.625	0	-125.000
	Kursregulering - urealiserede	119.818	-292.365	0	0
	I alt Vejfonden	370.300	-26.266	264.000	131.500
	Foreningens resultat	437.324	-184.029	316.220	132.220

Note	Aktiver	2023	2022
		<hr/>	<hr/>
	Grundejerforening bank beholdning	36.971	27.807
		<hr/>	<hr/>
	Beholdninger	36.971	27.807
		<hr/>	<hr/>
	Nordea inv. ML obl pens midl ex ud 2009	103.821	99.406
	Nordea inv. Korte obligationer	175.865	171.994
	Nordea virksomhedsobligationer	72.869	67.331
		<hr/>	<hr/>
	Grundejerforeningen værdipapir i alt	352.554	338.730
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt grundejerforening	389.525	366.537
		<hr/>	<hr/>
	Vejfond bank beholdning	668.724	412.082
		<hr/>	<hr/>
	Beholdninger	668.724	412.082
		<hr/>	<hr/>
	Nordea inv. Korte obligationer	610.754	597.310
	Nordea inv. Virksomheds obligationer	743.965	687.425
	Nordea inv. Mellemlange obligationer	929.886	890.343
	Nordea inv. Korte obligationer lager beskat	223.949	213.656
		<hr/>	<hr/>
	Vejfonden værdipapir i alt	2.508.553	2.388.735
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt vejfonden	3.177.278	2.800.817
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt	3.566.803	3.167.354
		<hr/>	<hr/>

Gershøj Grundejerforening

Note	Passiver	2023	2022
	Formue grundejerforeningen	276.681	460.709
	Formue vejfonden	2.813.582	2.813.582
	Årets resultat	437.324	-184.029
	Egenkapital i alt	3.527.587	3.090.262
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	-2.492	14.226
	Kreditorer	40.945	62.878
	Skattekontoen	763	-12
	Gældsforpligtelser i alt	39.216	77.091
	Passiver i alt	3.566.803	3.167.354

Note	Noter	2023	2022	Budget 2023	Budget 2024
1	Omsætning				
	Kontingent	140.250	137.190	138.720	138.720
	Nøgle depositum	-200	200	0	0
	Nettoomsætning i alt	140.050	137.390	138.720	138.720
2	Reparation & Vedligehold				
	Vejbelysning	0	1.137	0	0
	Reparation & Vedligehold	987	2.771	0	10.000
	Broarbejde	1.333	9.338	0	15.000
	Nyanskaffelser	0	0	0	3.000
	Badebro	29.620	26.875	0	30.000
	Grønne arealer	0	18.850	0	0
	Produktionsomkostninger i alt	31.940	58.971	0	58.000
3	Administration				
	Kontorartikler	310	583	500	1.000
	Nyanskaffelser	0	3.999	2.000	1.000
	Porto	0	20	0	500
	Gebyrer	3.807	3.862	3.000	3.000
	Møder	700	0	0	2.000
	Generalforsamling	0	6.526	0	7.500
	Administration Microwa	13.530	20.540	15.000	15.000
	Andet	0	0	0	3.000
	Administration i alt	18.347	35.529	20.500	33.000
4	Øvrige omkostninger				
	Forsikringer	2.802	2.733	4.000	4.000
	Diverse	4.020	2.490	0	5.000
	Øvrige omkostninger i alt	6.822	5.223	4.000	9.000

Note	Noter	2023	2022	Budget 2023	Budget 2024
5	Honorarer				
	Formand	16.000	20.000	16.000	22.000
	Kasserer	16.000	12.000	12.000	12.000
	Sekretær	4.000	0	4.000	4.000
	Andre driftsindtægter i alt	36.000	32.000	32.000	38.000
6	Finansielle indtægter				
	Udbytte	5.201	1.736	0	0
	Finansielle indtægter i alt	5.201	1.736	0	0
7	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter bank	-18	1.184	0	0
	Finansielle omkostninger i alt	-18	1.184	0	0
8	Vejfonden indtægter				
	Indgået bidrag	268.000	264.000	264.000	264.000
	Renteindtægter	0	0	0	7.500
	Udbytte	24.135	17.724	0	-15.000
	Vejfonden indtægter i alt	292.135	281.724	264.000	256.500
9	Vejfonden udgifter				
	Vedligeholdelse	18.750	15.625	0	15.000
	Grønne arealer	23.223	0	0	40.000
	Snerydning	0	0	0	70.000
	Renter	-320	0	0	0
	Vejfonden udgifter i alt	41.654	15.625	0	125.000