

## ÅRSRAPPORT 2024

### Stamoplysninger

Gershøj Grundejerforening

Cvr-nr: 43 27 34 18

### Bestyrelse

Flemming Nørregaard

Hans Jürs

Claus Paulsen

Lotte Klarskov

Peter Garner

Rie Krath

Bente Groth

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent:

---

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gershøj Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gershøj, den

### Bestyrelsen:

---

Flemming Nørregaard - formand

---

Hans Jürs - kasserer

---

Claus Paulsen – sekretær

---

Lotte Klarskov - bestyrelsesmedlem

---

Peter Garner - bestyrelsesmedlem

---

Rie Krath – bestyrelsesmedlem

---

Bente Groth - bestyrelsesmedlem

## Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Gershøj Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2024. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Gershøj, den

---

Jan Nielsen  
Folkevalgt revisor

---

Jette Vishart  
Folkevalgt revisor

Note	Resultatopgørelse 2024	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Budget 2024	Budget 2025
1	Omsætning	150.485	140.050	138.720	146.720
2	Reparation & Vedligehold	-38.734	-31.940	-58.000	-68.500
	60 Års fødselsdag	0	2.119	0	0
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>111.751</b>	<b>110.229</b>	<b>80.720</b>	<b>78.220</b>
3	Administration	-20.104	-24.246	-33.000	-35.500
4	Øvrige omkostninger	-10.413	-6.822	-9.000	-10.000
5	Honorar	-38.000	-36.000	-32.000	-38.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>43.234</b>	<b>43.161</b>	<b>6.720</b>	<b>-5.280</b>
6	Finansielle indtægter	14.334	5.201	0	0
7	Finansielle omkostninger	-31	-1.061	0	0
	Kursregulering - urealiserede	0	13.824	0	0
	<b>I alt Grundejerforening</b>	<b>57.537</b>	<b>61.125</b>	<b>6.720</b>	<b>-5.280</b>
8	Vejfonden Indtægter	372.092	292.135	286.500	288.500
9	Vejfonden udgifter	-160.610	-35.755	-125.000	-145.000
	Kursregulering - urealiserede	0	119.818	0	0
	<b>I alt Vejfonden</b>	<b>211.482</b>	<b>376.199</b>	<b>161.500</b>	<b>143.500</b>
	<b>Foreningens resultat</b>	<b>269.019</b>	<b>437.324</b>	<b>168.220</b>	<b>138.220</b>

Note	Aktiver	2024	2023
	Andre tilgodehavender	3.380	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.380</b>	<b>0</b>
	Grundejerforening bank beholdning	40.167	36.971
	<b>Beholdninger</b>	<b>40.167</b>	<b>36.971</b>
	Nordea inv. ML obl pens midl ex ud 2009	106.900	103.821
	Nordea inv. Korte obligationer	180.684	175.865
	Nordea virksomhedsobligationer	75.933	72.869
	<b>Grundejerforeningen værdipapir i alt</b>	<b>363.517</b>	<b>352.554</b>
	<b>Aktiver i alt grundejerforening</b>	<b>407.063</b>	<b>389.525</b>
	Opsparing erhverv - vejfond	706.525	0
	Vejfond bank beholdning	98.268	668.724
	<b>Beholdninger</b>	<b>804.793</b>	<b>668.724</b>
	Nordea inv. Korte obligationer	627.493	610.754
	Nordea inv. Virksomheds obligationer	775.248	743.965
	Nordea inv. Mellemlange obligationer	957.467	929.886
	Nordea inv. Korte obligationer lager beskat	226.534	223.949
	<b>Vejfonden værdipapir i alt</b>	<b>2.586.742</b>	<b>2.508.553</b>
	<b>Aktiver i alt vejfonden</b>	<b>3.391.535</b>	<b>3.177.278</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.798.598</b>	<b>3.566.803</b>

Gershøj Grundejerforening

Note	Passiver	2024	2023
	Formue grundejerforeningen	714.005	276.681
	Formue vejfonden	2.813.582	2.813.582
	Årets resultat	269.019	437.324
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.796.606</b>	<b>3.527.587</b>
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	-2.492	-2.492
	Kreditorer	4.481	40.945
	Skattekontoen	3	763
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.992</b>	<b>39.216</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.798.598</b>	<b>3.566.803</b>

Note	Noter	2024	2023	Budget 2024	Budget 2025
1	<b>Omsætning</b>				
	Kontingent	138.720	140.250	138.720	138.720
	Nøgle depositum	396	-200	0	0
	Lotteri	1.305	0	0	0
	Bådplads - brugerbetaling	7.564	0	0	8.000
	Ejendomsskema - besvarelse	2.500	0	0	0
	<b>Nettoomsætning I alt</b>	<b>150.485</b>	<b>140.050</b>	<b>138.720</b>	<b>146.720</b>
2	<b>Reparation &amp; Vedligehold</b>				
	Reparation & Vedligehold	10.067	987	10.000	15.000
	Broarbejde	18.243	1.333	15.000	20.000
	Nyanskaffelser	0	0	3.000	3.500
	Badebro	10.425	29.620	30.000	30.000
	<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>38.734</b>	<b>31.940</b>	<b>58.000</b>	<b>68.500</b>
3	<b>Administration</b>				
	Kontorartikler	506	310	1.000	1.500
	Nyanskaffelser	0	0	1.000	1.000
	Porto	0	0	500	500
	Gebyrer	2.650	3.807	3.000	3.000
	Møder	3.146	700	2.000	3.500
	Generalforsamling	1.876	5.899	7.500	8.000
	Administration Microwa	11.927	13.530	15.000	15.000
	Andet	0	0	3.000	3.000
	<b>Administration i alt</b>	<b>20.104</b>	<b>24.246</b>	<b>33.000</b>	<b>35.500</b>
4	<b>Øvrige omkostninger</b>				
	Forsikringer	2.926	2.802	4.000	4.000
	Diverse	7.487	4.020	5.000	6.000
	<b>Øvrige omkostninger i alt</b>	<b>10.413</b>	<b>6.822</b>	<b>9.000</b>	<b>10.000</b>

Note	Noter	2024	2023	Budget 2024	Budget 2025
5	<b>Honorarer</b>				
	Formand	22.000	16.000	16.000	22.000
	Kasserer	12.000	16.000	12.000	12.000
	Sekretær	4.000	4.000	4.000	4.000
	<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>38.000</b>	<b>36.000</b>	<b>32.000</b>	<b>38.000</b>
6	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter	169	0	0	0
	Udbytte	3.202	5.201	0	0
	Kursregulering	10.963	0	0	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>14.334</b>	<b>5.201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renteudgifter bank	0	-18	0	0
	Renter kortfristet gæld	31	1.079	0	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>31</b>	<b>1.061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Vejfonden indtægter</b>				
	Indgået bidrag	266.000	268.000	264.000	266.000
	Renteindtægter	7.020	0	7.500	7.500
	Udbytte	22.530	24.135	15.000	15.000
	Heraf udbytteskat	-1.646	0	0	0
	Kursregulering	78.188	0	0	0
	<b>Vejfonden indtægter i alt</b>	<b>372.092</b>	<b>292.135</b>	<b>286.500</b>	<b>288.500</b>
9	<b>Vejfonden udgifter</b>				
	Vedligeholdelse	25.250	18.750	15.000	25.000
	Grønne arealer	50.985	17.324	40.000	50.000
	Snerydning	84.375	0	70.000	70.000
	Renter	0	-320	0	0
	<b>Vejfonden udgifter i alt</b>	<b>160.610</b>	<b>35.755</b>	<b>125.000</b>	<b>145.000</b>