

ÅRSRAPPORT 2021

Stamoplysninger

Gershøj Grundejerforening
Cvr-nr: 43 27 34 18

Bestyrelse

Flemming Nørregaard
Peter Truelsen
Steffen Rasmussen
Hanne Prip
Rie Krath
Lotte Klarskov

Godkendt på foreningens generalforsamling, den /

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gershøj Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gershøj, den

Bestyrelsen:

Flemming Nørregaard - formand

Peter Truelsen - næstformand

Steffen Rasmussen - kasserer

Hanne Prip - bestyrelsesmedlem

Rie Krath - bestyrelsesmedlem

Lotte Klarskov - bestyrelsesmedlem

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Gershøj Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2021. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Gershøj, den

Jan Nielsen
Folkevalgt revisor

Allan Helt Edlich
Folkevalgt revisor

Gershøj Grundejerforening

Note	Resultatopgørelse 2021	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget 2022/23
1	Omsætning	143.105	139.590	139.400	138.720
2	Reparation & Vedligehold	-57.555	-73.381	-131.300	-133.000
	Bruttoresultat	85.550	66.209	8.100	5.720
3	Administration	-35.775	-13.411	-31.850	-28.750
4	Øvrige omkostninger	-8.981	-4.759	-5.500	-5.000
5	Honorar	-31.001	-27.000	-32.000	-32.000
	Resultat før finansielle poster	9.793	21.039	-61.250	-60.030
6	Finansielle indtægter	725	2.643	0	0
7	Finansielle omkostninger	-11.133	-1.154	0	0
	I alt Grundejerforening	-615	22.529	-61.250	-60.030
8	Vejfonden Indtægter	269.999	278.497	264.000	264.000
9	Vejfonden udgifter	-56.426	-9.694	-50.000	-25.000
	I alt Vejfonden	213.573	268.803	214.000	239.000
	Foreningens resultat	212.958	291.332	152.750	178.970

Gershøj Grundejerforening

Note	Aktiver	2021	2020
	Andre tilgodehavender	1.600	0
	Tilgodehavender	1.600	0
	Grundejerforening bank beholdning	30.527	181.182
	Kontant	0	600
	Beholdninger	30.527	181.782
	Nordea inv. ML obl pens midl ex ud 2009	111.426	22.188
	Nordea inv. Korte obligationer lager	0	21.207
	Nordea inv. Korte obligationer	237.611	241.842
	Nordea virksomhedsobligationer	79.839	0
	Grundejerforeningen værdipapir i alt	428.876	285.238
	Aktiver i alt grundejerforening	461.003	467.020
	Vejfond bank beholdning	145.983	1.339.773
	Beholdninger	145.983	1.339.773
	Nordea inv. Korte obligationer	638.803	621.104
	Nordea inv. Virksomheds obligationer	815.127	97.748
	Nordea inv. Mellemlange obligationer	998.002	320.814
	Nordea inv. Korte obligationer lager beskat	229.168	234.046
	Vejfonden værdipapir i alt	2.681.100	1.273.713
	Aktiver i alt vejfonden	2.827.083	2.613.486
	Aktiver i alt	3.288.086	3.080.506

Gershøj Grundejerforening

Note	Passiver	2021	2020
	Formue grundejerforeningen	461.324	438.795
	Formue vejfonden	2.600.009	2.331.205
	Årets resultat	212.958	291.332
	Egenkapital i alt	3.274.291	3.061.333
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	7.577	11.940
	Kreditorer	6.230	7.246
	Skattekontoen	-12	-12
	Gældsforpligtelser i alt	13.794	19.173
	Passiver i alt	3.288.086	3.080.506

Note	Noter	2021	2020	Budget 2021	Budget 2022/23
1	Omsætning				
	Kontingent	137.190	137.190	137.900	138.720
	Indskud	4.200	1.600	0	0
	Nøgle depositum	200	800	0	0
	Lotteri	1.515	0	1.500	0
	Nettoomsætning i alt	143.105	139.590	139.400	138.720
2	Reparation & Vedligehold				
	DONG	0	1.197	1.300	0
	Reparation & Vedligehold	1.987	17.478	18.000	10.000
	Broarbejde	2.403	23.994	30.000	10.000
	Aktiviteter	4.380	0	8.000	4.000
	60 Års fødselsdag	0	0	0	30.000
	Nyanskaffelser	698	0	2.000	4.000
	Badebro	22.250	0	0	25.000
	Grønne arealer	25.838	30.713	32.000	32.000
	Snerydning	0	0	40.000	18.000
	Produktionsomkostninger i alt	57.555	73.381	131.300	133.000
3	Administration				
	Kontorartikler	0	0	800	500
	Telefon	0	0	250	0
	Porto	2.165	0	1.000	250
	Gebyrer	3.501	2.468	3.000	3.000
	Møder	9.803	3.697	10.000	5.000
	Generalforsamling	400	0	1.500	4.000
	Transport	0	0	1.300	500
	Administration Microwa	19.906	7.246	14.000	15.000
	Andet	0	0	0	500
	Administration i alt	35.775	13.411	31.850	28.750
4	Øvrige omkostninger				
	Forsikringer	2.521	2.299	2.500	3.000
	Diverse	6.460	2.460	3.000	2.000
	Øvrige omkostninger i alt	8.981	4.759	5.500	5.000

Note	Noter	2021	2020	Budget 2021	Budget 2022/23
5	Honorarer				
	Formand	-18.001	-17.000	-13.000	-16.000
	Kasserer	-13.000	-10.000	-13.000	-12.000
	Sekretær	0	0	-6.000	-4.000
	Andre driftsindtægter i alt	-31.001	-27.000	-32.000	-32.000
6	Finansielle indtægter				
	Udbytte	725	2.673	0	0
	Heraf udbytteskat	0	-30	0	0
	Finansielle indtægter i alt	725	2.643	0	0
7	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter bank	4.200	1	0	0
	Kursregulering	6.932	1.153	0	0
	Finansielle omkostninger i alt	11.133	1.154	0	0
8	Vejfonden indtægter				
	Indgået bidrag	264.000	264.000	264.000	264.000
	Udbytte	6.454	14.827	0	0
	Heraf udbytteskat	-455	-329	0	0
	Vejfonden indtægter i alt	-269.999	-278.497	-264.000	-264.000
9	Vejfonden udgifter				
	Vedligeholdelse	16.725	0	50.000	25.000
	Renteudgifter	0	4.531	0	0
	Kursregulering	39.701	5.163	0	0
	Vejfonden udgifter i alt	56.426	9.694	50.000	25.000