

## ÅRSRAPPORT 2020

### Stamoplysninger

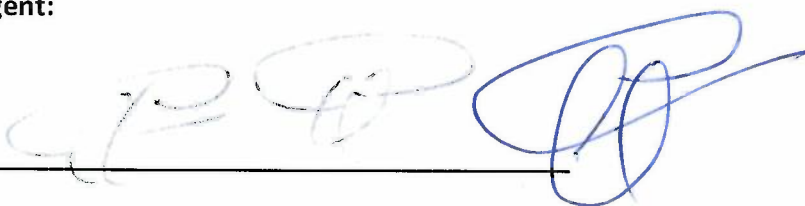
Gershøj Grundejerforening  
Cvr-nr: 43 27 34 18

#### Bestyrelse

John Bendtsen  
Jan Nielsen  
Hanne Prip  
Rie Krath  
Lotte Klarskov

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 22/5-2021

Dirigent:



---

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Gershøj Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

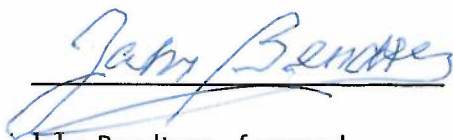
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gershøj, den

### Bestyrelsen:



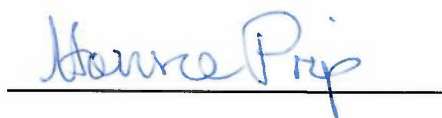
John Bendtsen - formand



Lotte Klarskov - bestyrelsesmedlem



Jan Nielsen - kasserer



Hanne Prip - bestyrelsesmedlem



Rie Krath - bestyrelsesmedlem

## Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Gershøj Grundejerforening har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2020. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

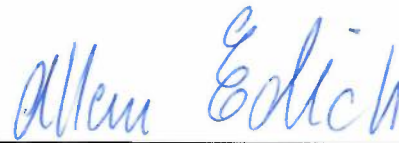
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Gershøj, den

14/4-2021



Steffen Rasmussen  
Folkevalgt revisor



Allan Edlich  
Folkevalgt revisor

Note	Resultatopgørelse 2020	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2020	Budget 2021/22
1	Omsætning	139.590	141.989	138.260	139.400
2	Reparation & Vedligehold	-73.381	-107.498	-89.900	-91.300
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>66.209</b>	<b>34.491</b>	<b>48.360</b>	<b>48.100</b>
3	Administration	-13.411	-14.081	-16.250	-31.850
4	Øvrige omkostninger	-4.759	-6.757	-4.000	-5.500
5	Honorar	-27.000	-27.000	-27.000	-32.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>21.039</b>	<b>-13.347</b>	<b>1.110</b>	<b>-21.250</b>
6	Finansielle indtægter	2.643	2.259	0	0
7	Finansielle omkostninger	-1.154	0	0	0
	<b>I alt Grundejerforening</b>	<b>22.529</b>	<b>-11.088</b>	<b>1.110</b>	<b>-21.250</b>
8	Vejfonden Indtægter	278.497	281.787	264.000	264.000
9	Vejfonden udgifter	-9.694	-43.970	-90.000	-90.000
	<b>I alt Vejfonden</b>	<b>268.803</b>	<b>237.817</b>	<b>174.000</b>	<b>174.000</b>
	<b>Foreningens resultat</b>	<b>291.332</b>	<b>226.729</b>	<b>175.110</b>	<b>152.750</b>

Note	Aktiver	2020	2019	Budget 2020	Budget 2021/22
	Grundejerforening bank beholdning	181.182	157.664	0	0
	Kontant	600	400	0	0
	<b>Beholdninger</b>	<b>181.782</b>	<b>158.064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Nordea inv. ML obl pens midl ex ud 2009	22.188	22.329	0	0
	Nordea inv. Korte obligationer lager	21.207	21.234	0	0
	Nordea inv. Korte obligationer	241.842	242.828	0	0
	<b>Grundejerforeningen værdipapir i alt</b>	<b>285.238</b>	<b>286.391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt grundejerforening</b>	<b>467.020</b>	<b>444.455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Vejfond bank beholdning	1.339.773	1.061.276	0	0
	<b>Beholdninger</b>	<b>1.339.773</b>	<b>1.061.276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Nordea inv. Korte obligationer	621.104	623.636	0	0
	Nordea inv. Virksomheds obligationer	97.748	98.048	0	0
	Nordea inv. Mellemlange obligationer	320.814	322.852	0	0
	Nordea inv. Korte obligationer lager beskat	234.046	234.339	0	0
	<b>Vejfonden værdipapir i alt</b>	<b>1.273.713</b>	<b>1.278.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt vejfonden</b>	<b>2.613.486</b>	<b>2.340.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.080.506</b>	<b>2.784.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Årsrapport

PERIODE : 01-01-2020 - 31-12-2020

Dato : 31-12-2020

Side : 6 / 8

Gershøj Grundejerforening

Note	Passiver	2020	2019	Budget 2020	Budget 2021/22
	Formue grundejerforeningen	438.795	449.883	0	0
	Formue vejfonden	2.331.205	2.093.388	0	0
	Overført årets resultat	291.332	226.729	175.110	152.750
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.061.333</b>	<b>2.770.001</b>	<b>175.110</b>	<b>152.750</b>
	Skyldig A-skat og AM-bidrag	11.940	11.940	0	0
	Kreditorer	7.246	0	0	0
	Skattekontoen	-12	0	0	0
	Div. Udeståender	0	2.666	0	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.173</b>	<b>14.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.080.506</b>	<b>2.784.606</b>	<b>175.110</b>	<b>152.750</b>

Note	Noter	2020	2019	Budget 2020	Budget 2021/22
1	<b>Omsætning</b>				
	Kontingent	137.190	139.990	136.760	137.900
	Indskud	1.600	0	0	0
	Nøgle depositum	800	0	0	0
	Lotteri	0	1.999	1.500	1.500
	<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>139.590</b>	<b>141.989</b>	<b>138.260</b>	<b>139.400</b>
2	<b>Reparation &amp; Vedligehold</b>				
	DONG	1.197	0	900	1.300
	Reparation & Vedligehold	17.478	43.055	15.000	18.000
	Broarbejde	23.994	26.431	35.000	30.000
	Aktiviteter	0	13.799	10.000	8.000
	Nyanskaffelser	0	0	2.000	2.000
	Grønne arealer	30.713	24.213	27.000	32.000
	<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>73.381</b>	<b>107.498</b>	<b>89.900</b>	<b>91.300</b>
3	<b>Administration</b>				
	Kontorartikler	0	941	1.500	800
	Telefon	0	0	250	250
	Porto	0	438	1.200	1.000
	Gebyrer	2.468	1.212	600	3.000
	Møder	3.697	9.229	10.000	10.000
	Generalforsamling	0	658	1.500	1.500
	Transport	0	1.603	1.200	1.300
	Administration Microwa	7.246	0	0	14.000
	<b>Administration i alt</b>	<b>13.411</b>	<b>14.081</b>	<b>16.250</b>	<b>31.850</b>
4	<b>Øvrige omkostninger</b>				
	Forsikringer	2.299	2.161	2.000	2.500
	Diverse	2.460	4.596	2.000	3.000
	<b>Øvrige omkostninger i alt</b>	<b>4.759</b>	<b>6.757</b>	<b>4.000</b>	<b>5.500</b>
5	<b>Honorarer</b>				
	Formand	-17.000	-17.000	-11.000	-13.000
	Kasserer	-10.000	-10.000	-10.000	-13.000
	Sekretær	0	0	-6.000	-6.000

	<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>-27.000</b>	<b>-27.000</b>	<b>-27.000</b>	<b>-32.000</b>
6	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Udbytte	2.673	453	0	0
	Heraf udbytteskat	-30	0	0	0
	Kursregulering	0	1.806	0	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.643</b>	<b>2.259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renteudgifter bank	1	0	0	0
	Kursregulering	1.153	0	0	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Vejfonden indtægter</b>				
	Indgået bidrag	264.000	264.000	264.000	264.000
	Udbytte	14.827	4.316	0	0
	Heraf udbytteskat	-329	0	0	0
	Kursregulering	0	13.471	0	0
	<b>Vejfonden indtægter i alt</b>	<b>-278.497</b>	<b>-281.787</b>	<b>-264.000</b>	<b>-264.000</b>
9	<b>Vejfonden udgifter</b>				
	Vedligeholdelse	0	25.907	50.000	50.000
	Snerydning	0	18.063	40.000	40.000
	Renteudgifter	4.531	0	0	0
	Kursregulering	5.163	0	0	0
	<b>Vejfonden udgifter i alt</b>	<b>9.694</b>	<b>43.970</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>